

DATA 1º LEILÃO 12/09/23 ÀS 10H00 - DATA 2º LEILÃO 15/09/23 ÀS 10H00

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br. Localização do imóvel: Araçatuba-SP. Bairro Santana.** Rua Anselmo Manarelli, nº 495, Apto. 371, Bloco 300, 6º pav. do Condomínio Residencial Tóquio. Área priv. 54,45m², com 1 vaga de garagem. Matr. 97.384 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF). **1ºLeilão:** 12/09/2023, às 10:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 236.194,78. **2ºLeilão:** 15/09/2023, às 10:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.284,19 (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Localização do imóvel: Araçatuba-SP. Bairro Santana.** Praça Diogo Júnior, nº 43. Casa. Áreas totais: terr. 162,00m² e constr. 187,77m² (lançada no IPTU). Matr. 33.392 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF). **1ºLeilão:** 12/09/2023, às 10:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 407.964,69 **2ºLeilão:** 15/09/2023, às 10:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 189.600,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086